



Manuel Eggenberger  
Dufourstrasse 40/50  
CH-4001 Basel  
Telefon +41 (0)61 267 93 31  
E-Mail [manuel.eggenberger@bs.ch](mailto:manuel.eggenberger@bs.ch)

An die  
Anwohnerinnen und Anwohner  
im Lehenmattquartier

Basel, 12. Februar 2024

### **Lehenmattstrasse: Ausbau des Nahwärmenetzes**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Wärmeverbund Lehenmatt Birs AG (WVLB AG) wird zur Erschliessung des Lehenmattquartiers mit klimafreundlicher Wärme den Ausbau des Nahwärmenetzes vorantreiben. In der Lehenmattstrasse wird von der Hausnummer 200 bis zur Kreuzung Nasenweg die neue Nahwärmeleitung verlegt. Weitere Informationen zur WVLB AG und ihrem Wärmenetzausbau finden Sie unter: [www.wvlb.ag](http://www.wvlb.ag)

Damit Sie weiterhin sicher mit Strom, Gas und Wasser versorgt sind, werden die Leitungen in der Lehenmattstrasse bis zur Kreuzung Baldeggerstrasse sowie im Kastanienweg ersetzt. Die beiden Bushaltestellen Nasenweg und Forellenweg werden gemäss Behindertengleichstellungsgesetz barrierefrei umgebaut. Zudem werden lokale Massnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit für Velos und Fussgänger umgesetzt.

**Die Bauarbeiten beginnen am Montag, 26. Februar 2024 und dauern voraussichtlich bis Juli 2026.** Bereits in der Vorwoche finden örtliche Vorbereitungsarbeiten wie die Demontage der Bushaltestelleninfrastruktur und Sondierungsschlitze zur Materialprüfung statt.

Die Bauarbeiten sind in verschiedenen Etappen vorgesehen (siehe auch beiliegenden Übersichtsplan):

**Februar 2024 bis September 2024 (Etappe 1.1 + 1.2):** Bau Nahwärmeleitung von der Lehenmattstrasse 200 bis Karpfenweg

**September 2024 bis Juli 2025 (Etappe 1.3 + 1.4):** Bau IWB-Leitungen und Strasseninstandstellung von der Lehenmattstrasse 214 bis zum Forellenweg

**Juli 2025 bis Mai 2026 (Etappe 1.5 + 1.6):** Bau IWB-Leitungen und Strasseninstandstellung vom Forellenweg bis zur Lehenmattstrasse 116

**Mai 2024 bis August 2024 (Etappe 2.1 + 2.2):** Bau Nahwärmeleitung vom Karpfenweg bis zum Nasenweg

**August 2024 bis Dezember 2024 (Etappe 2.3 + 2.4):** Bau IWB-Leitungen und Strasseninstandstellung von der Lehenmattstrasse 116 bis zum Nasenweg

**Januar 2025 bis Mai 2025 (Etappe 2.5 + 2.6):** Bau IWB-Leitungen und Strasseninstandstellung vom Nasenweg bis zur Baldeggerstrasse

Der Deckbelagseinbau wird voraussichtlich im Sommer 2026 erfolgen.

Aufgrund unvorhersehbarer Ereignisse wie Schlechtwetterperioden usw. sind Änderungen im Bauablauf möglich.

### Auswirkungen der Bauarbeiten



Ihr Haus bleibt zu Fuss jederzeit erreichbar. Kehrriechsäcke und Altpapier können Sie wie gewohnt vor die Tür stellen.



Auto- und Velofahrende können auf der Lehenmattstrasse weiterhin im Einbahnregime fahren. Die Seitenstrassen müssen aus Sicherheitsgründen teilweise als Sackgassen ausgebildet werden. Die Zu- und Wegfahrt ist jedoch immer möglich. Es ist mit Einschränkungen aufgrund der Baustelle zu rechnen.



Die Buslinien 36 und 46 der BVB fahren wie gewohnt.



Die Arbeiten und die Aufrechterhaltung des Verkehrs im Einbahnregime sowie die Lagerung von Baumaterial und Maschinen benötigen Platz. Deshalb müssen wir in den Bauabschnitten vorübergehend sämtliche Parkplätze aufheben.

### Kontakt für Fragen und Anliegen

Beat Oehen, Bauleiter  
Aegerter & Bosshardt AG  
Tel. 061 365 24 23

Wenn Sie besondere Anlieferungen oder Transporte (Öllieferungen, Umzug etc.) planen oder erwarten, teilen Sie ihm diese bitte frühzeitig mit.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis für die Unannehmlichkeiten während der Erneuerung und des Ausbaus der Basler Infrastruktur.

Freundliche Grüsse

Manuel Eggenberger  
Gesamtprojektleiter

